

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Bergkantsgården**  
773200-0711

Räkenskapsåret  
2024

**Innehållsförteckning**

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 2  |
| Resultaträkning        | 6  |
| Balansräkning          | 7  |
| Kassaflödesanalys      | 9  |
| Noter                  | 10 |

Styrelsen för Brf Bergkantsgården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Bergkantsgården är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Geväret 1 med adress Bergkantsgatan 8 och 10 i Karlstad. Fastigheten består av 2 st bostadshus som uppfördes 1955-56. Ombyggnation har genomförts 1988-89 av AB Huse & Co. Dessutom finns 2st garage och 11 p-platser. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-08-23, 2017-08-25.

Föreningen har sitt säte i Karlstad.

### Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med lägst en och högst tre suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-06-26 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Karl-Åke Johansson    | Ordförande  |
| Christoffer Bengtsson | Kassör      |
| Sofia Kolthoff        | Sekreterare |
| Tom Karlsson          | Ledamot     |

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

2025  
2025  
2025  
2025

#### *Styrelsesuppleanter*

|                |           |
|----------------|-----------|
| Marie Lundberg | Suppleant |
| Eva Jarepalm   | Suppleant |

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

2025  
2025

- Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen i sin helhet, av två ledamöter i förening.
- Styrelsen har under året hållit 8 (7) st protokollförda möten inklusive det konstituerande mötet.
- Arvoden som skulle betalats ut under året enligt stämmans beslut sköts upp till januari 2025 p g a ansträngd likviditet.

#### *Ordinarie revisorer*

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Nils-Olov Boström | Nobo Revision AB |
|-------------------|------------------|

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

2025

#### *Valberedning*

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Kent Silfors | Sammanställande |
|--------------|-----------------|

#### *Valda t.o.m. årsstämman*

2025

### **Fastigheter**

Föreningens byggnad består av 41 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1955-1956. Till fastigheten hör också 2 garage och 11 p-platser.

#### Lägenhetsfördelning:

|               |       |
|---------------|-------|
| 1 rum och kök | 4 st  |
| 2 rum och kök | 31 st |
| 3 rum och kök | 6 st  |

Total bostadsarea 2 345,6 kvm

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar Värmland. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

### **Föreningen har avtal med nedanstående företag**

|                               |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| Egeryds Fastighetsförvaltning | Ekonomisk Förvaltning                             |
| Karlstad Kommun               | Vatten, renhållning och tomträtt                  |
| Karlstads Energi              | El/elnät                                          |
| HSB                           | Drift, energijavtal samt inre och yttre underhåll |
| Certego                       | Nyckelhantering, service och lås                  |
| Tele2                         | Bredband                                          |

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Resultatet visar en förlust på 421 814 kr före avsättning till underhållsfond. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

### **Årsavgifter**

Föreningen har höjt årsavgifterna med 7% per 2024-01-01.

Planerad höjning inför 2025-01-01 med 10%.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

### **Underhållsplan**

Föreningen har en underhållsplan upprättad av HSB. Avsättningen till underhållsfond och ianspråkstagande av fonden sker genom överföring mellan fritt och bundet kapital och påverkar därför inte årets resultat i resultaträkningen.

### **Reparationer och underhåll**

Föreningen har under året bytt dörrar till två soprum. Åtgärder för ljudstörningar från värmepumpar har skett samt bytt fläktmotor och styrning för frånluftsaggregat. En vattenskada i badrum för en av lägenheterna har reparerats och detta är ett försäkringsärendet.

## Medlemsinformation

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| <b>Medlemmar vid årets början</b> | <b>49</b> |
| Under året avgående medlemmar     | 5         |
| Under året tillkommande medlemmar | 5         |
| <b>Medlemmar vid årets slut</b>   | <b>49</b> |

Under året har 4 st (5) överlåtelse skett.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 2 062       | 1 906       | 1 866       | 1 871       | 1 873       |
| Resultat efter finansiella poster | -422        | -327        | -80         | -2 074      | 368         |
| Balansomslutning                  | 7 022       | 7 821       | 8 052       | 8 301       | 10 928      |
| Soliditet (%)                     | 16,5        | 24,4        | 23,7        | 24,0        | 37,2        |
| Årsavgifter/kvm bostadsrättsyta   | 854         | 798         | -           | -           | -           |
| Årsavgift/kvm totala intäkter     | 98          | 98          | -           | -           | -           |
| Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta | 2 233       | 2 345       | -           | -           | -           |
| Sparande/kvm bostadsyta           | 18          | 139         | -           | -           | -           |
| Energikostnad/kvm                 | 257         | 181         | -           | -           | -           |
| Räntekänslighet i %               | 3           | 3           | -           | -           | -           |

## Uppkommen förlust

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker avskrivningarna. Avskrivningarna motsvaras inte av utbetalningar, varför underskottet inte påverkar föreningens förmåga att finansiera framtida ekonomiska åtaganden på medellång sikt.

Förlusten har ökat under 2024, till följd av att höjningen av årsavgifterna inte kompenserar de ökade ränte- och driftkostnaderna fullt ut.

## Förändringar i eget kapital

|                                | <b>Reserv-<br/>fond</b> | <b>Upplåtelse-<br/>avgift</b> | <b>Fond för yttre<br/>underhåll</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Eget kapital 2023-12-31</b> | 310                     | 73 081                        | 0                                   | 1 836 736                      | -327 035                  |
| Balansering fg. års resultat   |                         |                               |                                     | -327 035                       | 327 035                   |
| Årets avs. till yttre fond     |                         |                               | 57 000                              | -57 000                        |                           |
| Årets disp. ur yttre fond      |                         |                               | -57 000                             | 57 000                         |                           |
| Årets resultat                 |                         |                               |                                     |                                | -421 814                  |
| <b>Eget kapital 2024-12-31</b> | <b>310</b>              | <b>73 081</b>                 | <b>0</b>                            | <b>1 509 701</b>               | <b>-421 814</b>           |

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| balanserad vinst           | 1 509 701        |
| Årets avs. till yttre fond | -57 000          |
| Årets disp.                | 57 000           |
| årets förlust              | -421 814         |
|                            | <b>1 087 887</b> |

|                                          |                  |
|------------------------------------------|------------------|
| disponeras så att                        |                  |
| Årets avsättning till underhållsfond     | 0                |
| Årets ianspråkstagande av underhållsfond | 0                |
| i ny räkning överföres                   | 1 087 887        |
|                                          | <b>1 087 887</b> |

| <b>Resultaträkning</b>                            | <b>Not</b> | <b>2024-01-01<br/>-2024-12-31</b> | <b>2023-01-01<br/>-2023-12-31</b> |
|---------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning                                   | 2          | 2 053 669                         | 1 905 735                         |
| Övriga rörelseintäkter                            |            | 7 906                             | 591                               |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |            | <b>2 061 575</b>                  | <b>1 906 326</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |            |                                   |                                   |
| Drift- och Fastighetskostnader                    | 3          | -1 361 066                        | -1 161 521                        |
| Övriga externa kostnader                          | 4          | -421 990                          | -447 875                          |
| Personalkostnader och arvoden                     | 5          | -112 955                          | -134 609                          |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 6          | -325 331                          | -325 331                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |            | <b>-2 221 342</b>                 | <b>-2 069 336</b>                 |
| <b>Rörelseresultat</b>                            |            | <b>-159 767</b>                   | <b>-163 010</b>                   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |            | 0                                 | 261                               |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |            | -262 047                          | -164 286                          |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |            | <b>-262 047</b>                   | <b>-164 025</b>                   |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>          |            | <b>-421 814</b>                   | <b>-327 035</b>                   |
| <b>Årets resultat</b>                             |            | <b>-421 814</b>                   | <b>-327 035</b>                   |

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

6

6 406 163

6 731 494

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 406 163**

**6 731 494**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 406 163**

**6 731 494**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Avgifts- och hyresfordringar

57 794

12 049

Övriga fordringar

7

7 105

3 848

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8

122 094

119 587

**Summa kortfristiga fordringar**

**186 993**

**135 484**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

9

428 739

626 920

**Summa kassa och bank**

**428 739**

**626 920**

**Summa omsättningstillgångar**

**615 732**

**762 404**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 021 895**

**7 493 898**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

|                                  |               |               |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| Uppåtelseavgifter                | 73 081        | 73 081        |
| Reservfond                       | 310           | 310           |
| Fond för yttre underhåll         | 0             | 0             |
| <b>Summa bundet eget kapital</b> | <b>73 391</b> | <b>73 391</b> |

##### *Fritt eget kapital*

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Balanserat resultat             | 1 509 700        | 1 836 736        |
| Årets resultat                  | -421 814         | -327 035         |
| <b>Summa fritt eget kapital</b> | <b>1 087 886</b> | <b>1 509 701</b> |

|                           |                  |                  |
|---------------------------|------------------|------------------|
| <b>Summa eget kapital</b> | <b>1 161 277</b> | <b>1 583 092</b> |
|---------------------------|------------------|------------------|

#### Skulder

##### **Kortfristiga skulder**

|                                              |        |                  |                  |
|----------------------------------------------|--------|------------------|------------------|
| Skulder till kreditinstitut                  | 10, 11 | 5 237 061        | 5 501 061        |
| Leverantörsskulder                           |        | 145 441          | 91 325           |
| Aktuella skatteskulder                       |        | 5 825            | 8 695            |
| Övriga skulder                               | 12     | -2 622           | 41 868           |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13     | 474 913          | 267 857          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |        | <b>5 860 618</b> | <b>5 910 806</b> |

### **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 021 895**

**7 493 898**

## Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-421 814

-327 035

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

325 331

325 331

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före  
förändring av rörelsekapital**

**-96 483**

**-1 704**

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-54 196

27 380

Förändring av kortfristiga skulder

213 810

33 108

**Kassaflöde från den löpande verksamheten**

**63 131**

**58 784**

### Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten**

**0**

**0**

### Finansieringsverksamheten

Amorteringar

-264 000

-264 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten**

**-264 000**

**-264 000**

**Årets kassaflöde**

**-200 869**

**-205 216**

**Likvida medel vid årets början**

Likvida medel vid årets början

626 920

832 136

**Likvida medel vid årets slut**

**426 051**

**626 920**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Räntan redovisas som intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt inkomst kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll ska ske med 57 000 kronor enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

| <i>Tillgång</i> | <i>Procent</i> |
|-----------------|----------------|
| Byggnad         | 2 %            |

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder exklusive lån som ska omsättas.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras (årsavgift + IMD + avgifter som ej är valbart ex digitala tjänster)/Bostadsrättsyta

Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt

Skuldsättning/kvm totalyta

Räntebärande skulder/total intäktsgenererade yta

Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta

Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme)/totalyta

Räntekänslighet i %

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

## Not 2 Nettoomsättning

|                                | 2024             | 2023             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Årsavgifter bostäder           | 2 002 946        | 1 860 413        |
| Hysesintäkter lokaler          | 33 798           | 33 798           |
| Avgift andrahandsuthyrning     | 11 778           | 11 499           |
| Öres- och kronutjämning        | -13              | 25               |
| 3015 Hysesint garage/p-platser | 5 160            | 0                |
|                                | <b>2 053 669</b> | <b>1 905 735</b> |

**Not 3 Driftskostnader**

|                                | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Snöröjning och sandning        | 87 434           | 61 243           |
| Rep bostäder                   | 106 094          | 91 265           |
| Rep gemensamma utr             | 115 130          | 78 425           |
| Underhåll gemensamma utrymmen  | 138 660          | 212 500          |
| Fastighetsel                   | 436 064          | 373 714          |
| Vatten                         | 95 427           | 51 031           |
| Sophämtning                    | 70 661           | 60 847           |
| Fastighetsförsäkring           | 41 138           | 37 750           |
| Tomträttsavgäld                | 100 012          | 100 012          |
| Övriga kostnader               | 3 527            | 858              |
| Förbrukningsmaterial           | 15 066           | 2 740            |
| Fastighetsskötsel utöver avtal | 0                | 981              |
| Serviceavtal                   | 6 618            | 4 307            |
| Trädgårdsskötsel               | 14 022           | 10 860           |
| Städkostnad utöver avtal       | 2 869            | 2 904            |
| 4150 Jourutryckning CSG        | 3 195            |                  |
| 6492 Egeryds fasta kostnader   | 59 072           | 0                |
| 4800 Fastighetsavgift/skatt    | 66 077           | 72 084           |
|                                | <b>1 361 066</b> | <b>1 161 521</b> |

**Not 4 Övriga externa kostnader**

|                                     | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Kreditupplysning                    | 1 350          | 0              |
| Datakommunikation                   | 162 076        | 157 021        |
| Ersättningar till revisor           | 10 000         | 10 800         |
| Övriga förvaltningskostnader        | 31 792         | 19 377         |
| Ekonomisk förvaltning               | 0              | 54 132         |
| Förvaltningsarvode HSB              | 209 670        | 200 853        |
| Förbrukningsinventarier             | 2 122          | 499            |
| Bankkostnader                       | 4 950          | 5 193          |
| 6321 Inkasso/betalningsföreläggande | 30             | 0              |
|                                     | <b>421 990</b> | <b>447 875</b> |

**Not 5 Personalkostnader och arvoden**

|                             | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Styrelsearvoden             | 85 950         | 100 172        |
| arbetsgivaravgifter         | 27 005         | -240           |
| Arbetsgivaravgifter 31,42 % | 0              | 34 677         |
|                             | <b>112 955</b> | <b>134 609</b> |

**Not 6 Byggnader och mark**

|                                                 | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|-------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 16 347 322        | 16 347 322        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>16 347 322</b> | <b>16 347 322</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -9 615 828        | -9 290 497        |
| Årets avskrivningar                             | -325 331          | -325 331          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-9 941 159</b> | <b>-9 615 828</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>6 406 163</b>  | <b>6 731 494</b>  |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 18 311 000        | 18 311 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 4 982 000         | 4 982 000         |
|                                                 | <b>23 293 000</b> | <b>23 293 000</b> |

**Not 7 Övriga fordringar**

|                  | 2024-12-31   | 2023-12-31   |
|------------------|--------------|--------------|
| Skattekonto      | 7 105        | 1 160        |
| Skattefordringar | 0            | 2 688        |
|                  | <b>7 105</b> | <b>3 848</b> |

**Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                                           | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------------|----------------|----------------|
| Förutbetalda försäkringspremier           | 39 434         | 37 553         |
| Förutbetalda avgift bredband och kabel-TV | 40 141         | 39 634         |
| Förutbetalda tomträtt                     | 25 003         | 25 003         |
| Förutbetalda förvaltningskostnad          | 15 521         | 14 768         |
| Förutbetalda kostnad service låssystem    | 1 995          | 2 629          |
|                                           | <b>122 094</b> | <b>119 587</b> |

**Not 9 Kassa och Bank**

|                                     | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Transaktionskonto SEB               | 428 739        | 622 896        |
| Transaktionskonto Nordea (avslutat) | 0              | 4 024          |
|                                     | <b>428 739</b> | <b>626 920</b> |

**Not 10 Skulder till kreditinstitut**

| Långivare                | Räntesats<br>% | Räntan är<br>bunden t.o.m. | Lånebelopp<br>2024-12-31 | Lånebelopp<br>2023-12-31 |
|--------------------------|----------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| SEB Låne nummer 11489974 | 4,54           | 2025-06-28                 | 4 757 061                | 4 981 061                |
| SEB Låne nummer 46408764 | 3,94           | 2025-12-28                 | 480 000                  | 520 000                  |
|                          |                |                            | <b>5 237 061</b>         | <b>5 501 061</b>         |

|                           |         |         |
|---------------------------|---------|---------|
| Amorteringar enligt avtal | 264 000 | 224 000 |
|---------------------------|---------|---------|

Långfristig del: 0 kr  
Kortfristig del: 5 237 061 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 3 917 061 kr

**Not 11 Ställda säkerheter**

|                      | <b>2024-12-31</b>               | <b>2023-12-31</b>               |
|----------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Fastighetsinteckning | 10 891 000<br><b>10 891 000</b> | 10 891 000<br><b>10 891 000</b> |

**Not 12 Övriga skulder**

|                                                     | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga kortfristiga skulder                         | -2 622            | 811               |
| Personalskatt                                       | 0                 | 22 996            |
| Lagstadgade sociala avgifter och särskild löneskatt | 0                 | 18 061            |
|                                                     | <b>-2 622</b>     | <b>41 868</b>     |

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                                     | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupen styrelsearvode             |                   | 0                 |
| Upplupna räntekostnader             | 51 098            | 0                 |
| Förskottsbetalda avgifter och hyror | 177 081           | 188 734           |
| Upplupen kostnad el                 | 97 261            | 62 682            |
| Upplupet revisionskostnad           | 11 000            | 11 000            |
| Upplupen kostnad renhållning        | 11 740            | 5 441             |
| Upplupen kostnad vatten             | 13 778            | 0                 |
|                                     | <b>361 958</b>    | <b>267 857</b>    |

Karlstad, 2025- 04-07



Karl-Åke Johansson  
Ordförande



Christoffer Bengtsson  
Ledamot



Sofia Kolthoff  
Ledamot



Tom Karlsson  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025- 04-14



Nils-Olov Boström  
Revisor  
Nobo Revision AB

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Bergkantsgården  
Org.nr. 773200-0711

### Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Bergkantsgården för år 2024.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Bergkantsgården för år 2024.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Uttalanden***

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Karlstad den 14/4 2025

  
Nils Olov Boström  
Revisor